**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
Orçamento Base para Licitação - OGU

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RECURSO PRÓPRIO | PRÓPRIO | **PROPONENTE / TOMADOR**<br>Prefeitura Municipal de VALE DO SOL | **APELIDO DO EMPREENDIMENTO**<br>REFORMA EXTERNA - CENTRO ADMINISTRATIVO | | | |
| **LOCALIDADE SINAPI**<br>PORTO ALEGRE | **DATA BASE**<br>09-24 (DES.) | **DESCRIÇÃO DO LOTE**<br>REFORMA EXTERNA - CENTRO ADMINISTRATIVO | **MUNICÍPIO / UF**<br>Município de VALE DO SOL/RS | **BDI 1**<br>31,25% | **BDI 2**<br>0,00% | **BDI 3**<br>0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R$) | Preço Total (R$) | RECURSO ↓ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **REFORMA EXTERNA - CENTRO ADMINISTRATIVO** | | | | | | | | | **70.981,18** | |
| **1.** | | | **REFORMA E AMPLIAÇÃO - CENTRO ADMINISTRATIVO** | | | | | **-** | **70.981,18** | |
| **1.1.** | | | **ADMINISTRAÇÃO LOCAL** | | | | | **-** | **1.863,96** | |
| 1.1.0.1. | Composição | 002 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | H | 12,00 | 118,35 | BDI 1 | 155,33 | 1.863,96 | RA |
| **1.2.** | | | **SERVIÇOS PRELIMINARES** | | | | | **-** | **24.199,95** | |
| 1.2.0.1. | SINAPI | 103689 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | M2 | 4,50 | 455,47 | BDI 1 | 597,80 | 2.690,10 | RA |
| 1.2.0.2. | Composição | 003 | MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, Mediana considerada DMT – 29,6 km Tempo médio 25 min | UN | 1,00 | 281,79 | BDI 1 | 369,85 | 369,85 | RA |
| 1.2.0.3. | SINAPI-I | 20193 | LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO) | M2XMES | 634,20 | 18,75 | BDI 1 | 24,61 | 15.607,66 | RA |
| 1.2.0.4. | SINAPI | 97063 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024 | M2 | 211,40 | 19,94 | BDI 1 | 26,17 | 5.532,34 | RA |
| **1.3.** | | | **REFORMA** | | | | | **-** | **20.585,13** | |
| **1.3.1.** | | | **Reparos Revestimento Externos** | | | | | **-** | **1.321,57** | |
| 1.3.1.1. | SINAPI | 97631 | DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 6,32 | 10,85 | BDI 1 | 14,24 | 90,00 | RA |
| 1.3.1.2. | Composição | 007 | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 5 CM | M² | 6,32 | 57,69 | BDI 1 | 75,72 | 478,55 | RA |
| 1.3.1.3. | Composição | 008 | CORREÇAO DE FISSURAS EXTERNAS C/ TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA E APLICAÇÃO DE ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI | M² | 2,00 | 65,66 | BDI 1 | 86,18 | 172,36 | RA |
| 1.3.1.4. | SINAPI | 96126 | APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024 | M2 | 25,29 | 17,49 | BDI 1 | 22,96 | 580,66 | RA |
| **1.3.2.** | | | **Reparos Cobertura** | | | | | **-** | **19.263,56** | |
| 1.3.2.1. | SINAPI | 99814 | LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019 | M2 | 568,00 | 1,86 | BDI 1 | 2,44 | 1.385,92 | RA |
| 1.3.2.2. | Composição | 012 | REMOÇÃO DE BEIRAL, INCLUINDO REMOÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS, CUMEEIRAS, TRAMA DE MADEIRA, MADEIRAMENTO E FORRO | M² | 29,76 | 13,46 | BDI 1 | 17,67 | 525,86 | RA |
| 1.3.2.3. | Composição | 013 | EXECUÇÃO DE BEIRAL INCLUINDO TRAMA DE MADEIRA, COM RIPAS, CAIBRO E TERÇAS APARELHADAS, TELHAMENTO COM TELHAS CERÂMICAS E RUFO E ALGEROZ EM AÇO GALVANIZADO, INCLUIDO TRANSPORTE VERTICAL | M² | 29,76 | 214,87 | BDI 1 | 282,02 | 8.392,92 | RA |
| 1.3.2.4. | SINAPI | 102233 | PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021 | M2 | 33,48 | 11,33 | BDI 1 | 14,87 | 497,85 | RA |
| 1.3.2.5. | SINAPI | 94204 | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M2 | 33,48 | 103,54 | BDI 1 | 135,90 | 4.549,93 | RA |
| 1.3.2.6. | Composição | 014 | REPAROS NA COBERTURA - substituição de telhas quebradas ou deslocadas, incluindo transporte vertical | m² | 28,40 | 99,91 | BDI 1 | 131,13 | 3.724,09 | RA |

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
Orçamento Base para Licitação - OGU

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RECURSO PRÓPRIO | PRÓPRIO | **PROPONENTE / TOMADOR**<br>Prefeitura Municipal de VALE DO SOL | **APELIDO DO EMPREENDIMENTO**<br>REFORMA EXTERNA - CENTRO ADMINISTRATIVO | | | |
| **LOCALIDADE SINAPI**<br>PORTO ALEGRE | **DATA BASE**<br>09-24 (DES.) | **DESCRIÇÃO DO LOTE**<br>REFORMA EXTERNA - CENTRO ADMINISTRATIVO | **MUNICÍPIO / UF**<br>Município de VALE DO SOL/RS | **BDI 1**<br>31,25% | **BDI 2**<br>0,00% | **BDI 3**<br>0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R$) | Preço Total (R$) | ↓ RECURSO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **REFORMA EXTERNA - CENTRO ADMINISTRATIVO** | | | | | | | | | **70.981,18** | |
| 1.3.2.7. | SINAPI | 94221 | CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 3,65 | 39,03 | BDI 1 | 51,23 | 186,99 | RA |
| **1.4.** | | | **PINTURA** | | | | | **-** | **23.962,29** | |
| **1.4.1.** | | | **PINTURA EXTERNA** | | | | | **-** | **23.962,29** | |
| 1.4.1.1. | Composição | 018 | PREPARAÇÃO PARA PINTURAS | M² | 503,86 | 10,71 | BDI 1 | 14,06 | 7.084,27 | RA |
| 1.4.1.2. | Composição | 006 | ESCOVAÇÃO MANUAL DE GRADIL, BARRAS E ELEMENTOS METÁLICOS COM ESCOVA DE AÇO | M² | 25,71 | 12,04 | BDI 1 | 15,80 | 406,22 | RA |
| 1.4.1.3. | SINAPI | 100717 | LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020 | M2 | 25,71 | 9,16 | BDI 1 | 12,02 | 309,03 | RA |
| 1.4.1.4. | SINAPI | 88411 | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024 | M2 | 503,86 | 3,89 | BDI 1 | 5,11 | 2.574,72 | RA |
| 1.4.1.5. | SINAPI | 95622 | APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024 | M2 | 503,86 | 14,71 | BDI 1 | 19,31 | 9.729,54 | RA |
| 1.4.1.6. | SINAPI | 100758 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 | M2 | 25,71 | 46,59 | BDI 1 | 61,15 | 1.572,17 | RA |
| 1.4.1.7. | SINAPI | 102193 | LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 | M2 | 79,03 | 2,00 | BDI 1 | 2,63 | 207,85 | RA |
| 1.4.1.8. | SINAPI | 102213 | PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 | M2 | 79,03 | 20,04 | BDI 1 | 26,30 | 2.078,49 | RA |

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
Orçamento Base para Licitação - OGU

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RECURSO PRÓPRIO | PRÓPRIO | **PROPONENTE / TOMADOR**<br>Prefeitura Municipal de VALE DO SOL | **APELIDO DO EMPREENDIMENTO**<br>REFORMA EXTERNA - CENTRO ADMINISTRATIVO | | | |
| **LOCALIDADE SINAPI**<br>PORTO ALEGRE | **DATA BASE**<br>09-24 (DES.) | **DESCRIÇÃO DO LOTE**<br>REFORMA EXTERNA - CENTRO ADMINISTRATIVO | **MUNICÍPIO / UF**<br>Município de VALE DO SOL/RS | **BDI 1**<br>31,25% | **BDI 2**<br>0,00% | **BDI 3**<br>0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R$) | Preço Total (R$) | RECURSO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **REFORMA EXTERNA - CENTRO ADMINISTRATIVO** | | | | | | | | | **70.981,18** | |
| **1.5.** | | | **DESMOBILIZAÇÃO** | | | | | **-** | **369,85** | |
| 1.5.0.1. | COMPOSIÇÃO | 004 | DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, Mediana considerada DMT – 29,6 km Tempo médio 25 min | UN | 1,00 | 281,79 | BDI 1 | 369,85 | 369,85 | RA |

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Município de VALE DO SOL/RS
**Local**

quarta-feira, 30 de outubro de 2024
**Data**

Responsável Técnico
**Nome:** João Luiz dos Santos Katczinski
**CREA/CAU:** CREA 213510/RS
**ART/RRT:** 12254772

JOAO LUIZ DOS SANTOS KATCZINSKI:00311836038

Assinado de forma digital por JOAO LUIZ DOS SANTOS KATCZINSKI:00311836038
Dados: 2024.10.30 11:10:09 -03'00'